

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9 St-83/14

Dužnik: GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o., Pirovac, Kralja Tomislava 6, OIB: 85697194893

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:..... **641.600,00 kuna**

Izvor prihoda: prodaja nekretnina u vlasništvu Dužnika putem FINA-ine elektroničke javne dražbe.

Rashodi:

Stanje na računu Dužnika na dan 20. travnja 2020. godine je 0,00 kuna.

Rashodi koji se svrstavaju u troškove stečajnog postupka plaćeni su od strane stečajnog upravitelja (izrada pečata, naknade za izdavanje Obavijesti o razvrstavanju DZS), a Trgovački sud u Zadru platio je troškove provedba elektroničke javne dražbe putem FINA-e (2.800,00 kuna), i što će biti vraćeno na poseban sudski račun u provedbi završne diobe (detaljnije u točki IV. ovog Završnog računa)

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Procijenjena vrijednost stečajne mase na početku stečaja:.....**1.283.200,00 kuna**

Imovina stečajnog dužnika sadržana je isključivo u vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu Dužnika i to: nekretnine katastarske oznake kao čest. zem. 14736/1, 14736/2, 14737, 14738, 14739 i 14756, sve Z.U. 4217, K.O. Rogoznica.

OBVEZE

2. Priznate tražbine tretiraju se kao obveze stečajnog dužnika i iznose kako slijedi:

- II. viši ispladni red u ukupnom iznosu od293.881,02 kuna

- razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od1.524.000,00 kuna

UKUPNO OBVEZE1.817.881,02 kuna

2.1. Utvrđene tražbine II. višeg ispladnog reda:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos
1.	RH – MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487	288.553,19
2.	TAU ON-LINE d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/11	5.327,83
	UKUPNO	293.881,02

2.2. Razlučni vjerovnici:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos
1.	HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA	762.000,00
2.	BERTENBREITER RUDOLF UBERLINGEN, SEEPROMENADE 15 D-88641	762.000,00
	UKUPNO	1.524.000,00

3. UNOVČENJE STEČAJNE MASE:

- nekretnine u vlasništvu Dužnika prodane su u cijelosti
u postupku putem FINA-e za iznos od..... 641.600,00 kuna

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je Rješenjem poslovni broj: 9 St-83/14 od dana 21. kolovoza 2015. godine kojim je imenovan stečajni upravitelj Ivan Rude iz Šibenika.

Tijekom stečaja Dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost.

Specifičnost ovog stečaja sadržana je o činjenici da su različni vjerovnici strani državljanima (SR Njemačka) koji su bili potpuno pasivni od samog početka stečaja. Čak su u međuvremenu (od dana upisa hipoteke na nekretninama) promijenili i adresu, odnosno prebivalište, što je znatno otežalo dostavu obavijesti tim vjerovnicima o činjenici da je pokrenut stečaj i da oni imaju poziciju razlučnog vjerovnika u stečaju nad Dužnikom.

Otežano komuniciranje s različnim vjerovnicima objektivno je utjecalo i na duljinu trajanja stečajnog postupka – da su ti vjerovnici bili aktivniji, stečaj bi vjerojatno bio okončan.

Na temelju Zaključka suda od dana 10. travnja 2018. godine FINA je pokrenula postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika. Nekretnine su prodavane kao cjelina – u „paketu”. Druga javna dražba pred FINA-om završena je dana 24. rujna 2019. godine (podaci vidljivi na portalu FINA-e) i na istoj dražbi nekretnine su kao cjelina prodane za cijenu od 641.600,00 kuna.

Rješenjem o dosudi od dana 22. siječnja 2020. godine naloženo je kupcu nekretnina koje su bile predmet javnog nadmetanja pred FINA-om (Marko Milaković) da uplati preostali iznos kupovnine od 513.280,00 kuna, što uz već prethodno uplaćenu jamčevinu (128.320,00 kuna) daje ukupni iznos od 641.600,00 kuna.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 8. travnja 2020. godine proizlazi da je kupac Marko Milaković, zastupan po punomoćnici Ivani Sedlar, odvjetnici u Zagrebu, u cijelosti uplatio kupovninu i time je dobio i pravo za uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime (točka II. Zaključka).

Obveze stečajne mase sastoje se u namirenju vjerovnika stečajne mase (članak 154. Stečajnog zakona) i razlučnih vjerovnika prema niže predloženom diobnom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU..... 641.600,00 kuna

RASPODJELA NOVCA

A) PRIORITETNA ZAKONSKA NAMIRENJA

(Članak 154. Stečajnog zakona)

A.1) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. Stečajnog zakona)

1) Sudski troškovi stečajnog postupka..... 2.000,00 kuna
(Zakon o sudskim pristojbama tarifni broj 24)

2) Nagrada stečajnog upravitelja (76.677,60 kuna bruto II.):
- doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%.....5.349,60 kuna

(76.677,60 - 5.349,60 = 71.328,00 kuna)

<u>Ostatak za isplatu (bruto I)</u>	71.328,00 kuna
- doprinos za mirovinsko osiguranje.....	7.132,80 kuna
- porez i prirez Grad Šibenik	16.947,54 kuna
- <u>neto nagrada</u>	47.247,66 kuna
Ukupno:	76.677,60 kuna

3) Naknada troškova stečajnog upravitelja:

a) izrada pečata (neto):.....	120,00 kuna
b) <u>naknada za Obavijest o razvrstavanju DZS:</u>	<u>55,00 kuna</u>
Ukupni troškovi neto (120,00 + 55,00).....	175,00 kuna
Ukupno bruto (porez, prirez i doprinosi):	284,00 kuna

Dokumentirani dokazi (preslika):

- račun za izradu pečata
- univerzalni nalog za plaćanje u iznosu 55,00 kuna

A.2) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (članak 156. Stečajnog zakona)

a) trošak FINA-e (provedba el. javne dražbe)	2.800,00 kuna
b) knjigovodstvene usluge (bruto).....	10.000,00 kuna
c) arhiviranje dokumentacije (bruto)	3.000,00 kuna
d) troškovi isplate razlučnog vjerovnika	8.000,00 kuna
e) zatvaranje računa.....	500,00 kuna
f) <u>manji nepredvidivi troškovi</u>	<u>1.000,00 kuna</u>
Ukupno:	25.300,00 kuna

Napomena:

Zbog nedostatka novčanih sredstava na računu Dužnika, naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe putem FINA-e u iznosu od 2.800,00 kuna platio je Trgovački sud u Zadru kojemu će se izvršiti povrat.

Zbirni prikaz:

1. Sudski troškovi.....	2.000,00 kuna
2. Nagrada stečajnog upravitelja.....	76.677,60 kuna
3. Naknada troškova stečajnog upravitelja.....	284,00 kuna
4. <u>Ostale obveze stečajne mase (članak 156. SZ-a)</u>	<u>25.300,00 kuna</u>
<u>Ukupno:</u>	<u>104.261,60 kuna</u>

OSTATAK NOVCA:.....**537.338,40 kuna**

(641.600,00 – 104.261,60 = 537.338,40)

Iz ostatka raspoloživog novca namirit će se stečajni vjerovnici.

B) NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA

Iznos raspoloživog novca.....537.338,40 kuna

U stečaju nad Dužnikom nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tražbinu su prijavila dva stečajna vjerovnika i to:

- *Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija* za iznos tražbine od 288.553,19 kuna.

- *TAU ON-LINE d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/11* za iznos tražbine od 5.327,83 kuna
Stečajni upravitelj priznao je navedene tražbine u punom iznosu, a razvrstane su u II. viši isplatni red.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka koji se zakonski prioriteto namiruju, ostatkom novca u iznosu od 537.338,40 kune, mogu se djelomično namiriti isključivo razlučni vjerovnici.

Razlučnim vjerovnicima utvrđeni su HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA za iznos od 762.000,00 kuna i BERTENBREITER RUDOLF UBERLINGEN, Seepromenade 15 D-88641 za iznos od 762.000,00 kuna.

Iz raspoloživog novca moguće je dijelom namiriti tražbinu isključivo vjerovnika prvog hipotekarnog reda i to: HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA.

Drugi vjerovnik (BERTENBREITER RUDOLF) nema mogućnosti naplate niti dijela tražbine, jer je upisan naknadno (iza prvog hipotekarnog vjerovnika), a raspoloživih novčanih sredstava za njihovo namirenje nema.

Postotak namirenja razlučnih vjerovnika iznosi 70,5168%.

RAZLUČNIM VJEROVNICIMA ISPLATIT ĆE SE SLIJEDEĆI NOVČANI IZNOS:

- HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA, Njemačka,
89129 Langenau, Hartgartenweg 3, u iznosu od..... 537.338,40 kuna

Napomena:

Razlučne vjerovnike nužno je isplatiti u eurima što pretpostavlja i prethodnu konverziju kuna u eure. Ova obvezna financijska transakcija podliježe i bankovnoj proviziji, što će, uz prateće troškove plaćanja u inozemstvu realno umanjiti iznos od 537.338,40 kuna.

Zaključno, presumira se da će razlučni vjerovnici dobiti neto iznos u eurima nakon odbitka svih nužnih bankovnih troškova.

Razlučnim vjerovnicima HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA dana 30. studenog 2016. godine dostavljen je podnesak stečajnog upravitelja kojim se vjerovnici obavještavaju o postojanju razlučnog prava te je zatraženo da dostave stečajnom upravitelju podatke o bankovnom računu na koji bi se izvršila uplata po završnoj diobi, no do danas Helga i Rudolf Haide nisu stupili u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Ta činjenica onemogućava zaključenje stečajnog postupka na standardni način i u razumnom roku. Stečajni upravitelj će pokušati ponovno stupiti u kontakt sa spomenutim vjerovnicima i očekuje se da će za tu radnju trebati vremena. Dosadašnja komunikacija s istim vjerovnicima upućuje da je najracionalnije zaključiti stečaj i ujedno radi zaštite interesa razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da se iznos novca određen za razlučne vjerovnike HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA iz Njemačke (537.338,40 kuna) pri završnoj diobi uplati na račun sudskog depozita na kojem će se isti novac zadržati dok se ne ostvare uvjeti da se isplate razlučnim vjerovnicima, odnosno, dok isti razlučni vjerovnici ne dostave podatke o računu za isplatu.

V. NUŽNA FINACIJSKA RADNJA

Da bi se ostvarili tehnički uvjeti za operativnu provedbu završne diobe, bilo bi poželjno (u biti to je i nužno) da sud naloži FINA-i da sva novčana sredstva dobivena prodajom prebaci na račun stečajnog Dužnika i to:

IBAN: HR0224070001100450564 – OTP banka d.d.

Napomena:

Ovo treba shvatiti kao prijedlog stečajnog upravitelja koji se temelji na objektivnom očekivanju da će isplata razlučnom vjerovniku biti složena iz razloga što se radi o dvojici vjerovnika koji se ponašaju atipično – potpuno su pasivni, usprkos informacija koje su dobili putem dopisa upućenih u Njemačku od strane stečajnog upravitelja.

Naime, prema redovnom tijeku stvari FINA bi po nalogu suda izravno isplatila razlučnog vjerovnika za iznos koji mu pripada prema završnoj diobi, dok bi ostatak novca na ime troškova stečajnog postupka uplatila na račun stečajnog Dužnika.

Za sada nije moguće tehnički provesti takvo plaćanje – nema temeljnih podataka za realizaciju te financijske transakcije.

Razlučni vjerovnici (HAIDE RUDOLF i HAIDE HELGA iz Njemačke) prema Ugovoru o zajmu s kojim je upisana hipoteka nemaju svojstvo solidarnih vjerovnika i time se postavlja pitanje komu isplatiti novac, da li svakom zasebno ili na jedinstven račun kojeg odrede vjerovnici.

Da se ne bi nepotrebno „rastezalo” vrijeme zaključenja stečajnog postupka bilo bi poželjno da sud prihvati prijedlog stečajnog upravitelja i time omogući okončanje ovog stečaja na zakonit način. Ovakvom radnjom neće biti derogirana prava razlučnih vjerovnika. Prava ovih vjerovnika bila bi apsolutno zaštićena činjenicom što bi se novac koji im pripada deponirao na sudskom računu i vjerojatno u nekom razumnom roku „aktivirali” bi se razlučni vjerovnici i ostvarili pravo – preuzeli bi pripadajući i znos novca.

Eventualni višak novca koji se zateče prilikom zatvaranja računa Dužnika uplatit će se na posebni račun sudskog fonda iz članka 111. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 21. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilozi:

- račun za izradu pečata u iznosu od 120,00 kuna
- univerzalni nalog za plaćanje u iznosu 55,00 kuna (obavijest o razvrstavanju DZS)
- potvrda o plaćanju FINA naknade za el. javnu dražbu od strane Trgovačkog suda u Šibeniku u iznosu od 2.800,00 kuna
- potražnica - potvrda o primitku obavijesti o razlučnom pravu na ime Haide Rudolf i Haide Helga